



## Nadstandardní haly v nestandardním prostředí plzeňského ORANGE PARKU

***Největší logistický park v České republice nabízí od minulého roku prostory pro nové nájemce. První vlaštovkou vznikajícího projektu Orange Park společnosti Mayfield je nová hala, která vedle 23 000 m<sup>2</sup> kvalitních průmyslových či skladovacích ploch v těsném sousedství plzeňské dálnice D5, poskytne svým uživatelům i zcela nadstandardní pracovní prostředí.***

Logistický a průmyslový areál, který realizovala společnost Kajima Europe, se nachází čtrnáct kilometrů od Plzně, v oblasti Nýřan. Jeho výhodné umístění na frekventované dálnici D5 zajišťuje žádané spojení Německo – Plzeň – Praha. Celý projekt byl realizován na základě návrhu nizozemské společnosti Tebodin, která patří v České republice mezi

přední projektové firmy v oblasti poskytování komplexních projektových služeb při přípravě a realizaci průmyslových staveb a technologických celků.

### Vysoký technický standard

Nová hala Orange Parku je provedena ve vysokém technickém standardu, který budoucím nájemcům zajistí kvalitní a moderní pracovní podmínky. Je tvořena betonovým skeletem, který dodala společnost Skanska. V době rostoucích cen energií však budoucí uživatelé ocení zejména úspory, které díky použitým materiálům a technologiím budova nabízí. K opláštění byly využity panely TRIMO vyplněné minerální vatou, což zaručuje vynikající tepelné a ohnivzdorné vlastnosti a také tloušťka tepelné izolace ve střeše je

oproti technickým normám ČSN významně navýšena. Podstatným parametrem kvality pro logistické operátory i průmyslové společnosti je kvalitní odolná podlaha. Podlahy nové haly byly dodány společností HT Floor a splňují požadavky ČSN 744505, což zaručuje nejenom jejich vysokou výslednou pevnost, ale také brusuvzdornost a naprostou rovnost v souladu s normami DIN 18202. Jsou zároveň neprašné a umožňují tak snadné čištění a bezproblémovou údržbu. Vrata a nakládací můstky dodala firma Tyros Loading System, která je dceřinou společností významného holandského výrobce, společnosti Loading Systems.

Součástí haly jsou dvě kompletně dokončené moderní kancelářské vestavby připravené k okamžitému nastěhování. Developer myslel i na vysokou bezpečnost zaměstnanců a skladovaného sortimentu, proto je standardem vnitřního vybavení také sprinklerový protipožární systém. Přímé plynové vytápění haly a teplovodní vytápění kanceláří je nejenom efektivní, ale zaručuje i pohodu vnitřního prostředí. Hala je napojena na třífázový přívod energie, minimální hodnota osvětlení v hale dosahuje hodnoty 200 luxů a v kancelářích pak 500 luxů. Do budovy je přivedena přípojka Telefonica O2, která umožňuje telefonní i internetové připojení pracovních míst podle požadavků zákazníků. Nechybí ani interní kamerový systém umožňující monitoring prostoru obvodového pláště.

### Park v parku

Celý logistický a průmyslový park je výjimečný také svým netradičním řešením okolního prostředí. Po jeho dokončení areál zazelená. Díky chystanému parku a klidovým zónám se vším, co k tomu patří, nabídne svému uživateli i pracujícímu personálu nejenom příjemné pracovní prostředí, ale také atraktivní prostory pro oddech či aktivní odpočinek.

-PR-

MAYFIELD • REFRESHING IDEAS IN REAL ESTATE

 **MAYFIELD**  
real estate

space to let



**Orange Park**

Nýřany u Plzně • [www.orangepark.cz](http://www.orangepark.cz)

space to let



**Louvre**

Praha 5 – Radlice • [www.mga.cz](http://www.mga.cz)

space to let



**Prague Gate**

Praha 4 – Chodov • [www.praguegate.net](http://www.praguegate.net)

Mayfield Real Estate

Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, CZ - 110 00 Praha 1

**mayfield.cz**



# CPI Park Žďárek

CPI  
Logistics

## Centrum evropské logistiky

**Strategická lokalita** mezi Českou republikou, Německem a Polskem.

**Jedinečná dostupnost** přímo na sjezdu z dálnice D8.

**Moderní prostory** o celkové ploše 233 671 m<sup>2</sup>.

**Flexibilní využití** pro sklady, lehkou výrobu, showrooms (city boxy) a administrativní zázemí.

**Variabilní řešení ploch** od 1250 až do 80 000 m<sup>2</sup>.

**Vnitřní uspořádání** na klíč dle přání klienta.

**Dokončení** první fáze na jaře roku 2009.



**Developer:**



CPI Park Žďárek, a.s.  
Václavské nám. 47/1601, 110 00 Praha 1  
tel. +420 281 082 110,115, fax: +420 281 082 150  
e-mail: cpi@cpi.cz  
www.cpicz

[cpi@parkzdarek@cpi.cz](mailto:cpi@parkzdarek@cpi.cz)

### CPI Park Žďárek

Dresden	45 km	Amsterdam	780 km
Chemnitz	121 km	Rotterdam	820 km
Leipzig	160 km	Wroclaw	330 km
Berlin	250 km	Warszawa	680 km
Hamburg	525 km	Gdańsk	760 km
Rostock	482 km	Praha	110 km
Hannover	410 km	Brno	315 km
Dortmund	555 km	Bratislava	440 km
Frankfurt	500 km	Wien	442 km
München	490 km	Budapest	670 km